



M-PROJEKCE
MIKYNA s.r.o.

M - PROJEKCE MIKYNA s.r.o.
PROJEKTOVÁNÍ A SLUŽBY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ

Rudolfova 77, 405 05 Děčín 9
IČ: 28738438, DIČ: CZ28738438
Bank. spojení: KB Děčín, č.ú.: 43-8465100227/0100
tel. 602272317, e-mail: m-projekce@seznam.cz

Mateřská škola Srdíčko, objekt „B“
Palackého 144, Nový Bor
Rekonstrukce
Změna stavby před dokončením (ZSpD)

Investor: Město Nový Bor
nám. Míru 1
473 01 Nový Bor

č. zak.: 533/2019
č. výkr.: B1

B1 Souhrnná technická zpráva

Děčín, duben 2019

vypracovala: Irena Mikynová

OBSAH:

- B.1) Popis území stavby
- B.2) Celkový popis stavby
 - B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4) Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6) Základní charakteristika objektů
 - B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3) Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4) Dopravní řešení
- B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7) Ochrana obyvatelstva
- B.8) Zásady organizace výstavby
- B.9) Celkové vodohospodářské řešení

B.1) Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jde o stávající objekt, úpravy v rámci ZSpD budou pouze v interiéru, proto se uvedené požadavky neřeší, neboť nedojde ke změnám v území, ve využití ani ve vnějším vzhledu budovy.

B.1.b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Nedojde ke změnám v území ani ve využití.

B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Neřeší se.

B.1.d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V souvislosti s navrhovanou změnou nebylo třeba provádět nové průzkumy a rozborů. Stavba byla prohlédnuta projektantem stavební části, gastroprovozu a projektantem elektro a byla fotograficky zdokumentována (archivováno a k dispozici u projektanta).

B.1.e) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Této ZSpD se netýká.

B.1.f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Této ZSpD se netýká. Není záplavovým ani zátopovým územím.

B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úprava se nedotkne okolních staveb ani pozemků. Odtokové poměry v území zůstanou nezměněné.

B.1.h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde k asanacím staveb ani ke kácení vzrostlých dřevin, demolice proběhnou pouze v interiéru.

B.1.i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Této ZSpD se netýká.

B.1.j) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Neřeší se.

B.1.k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná změna bude prováděna bez věcných a časových vazeb na okolní objekty a nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.1.l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
Stávající objekt se nachází na st.p.č. 933 k.ú. Nový Bor. Jde o objekt „B“ MŠ Srdíčko v Palackého ul. 144, Nový Bor.

B.1.m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky vně objektu nebudou touto změnou dotčeny.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o původní objekt, v němž dojde před dokončením stavebních prací 2. etapy stavby k drobným změnám v interiéru na základě požadavků uživatele za účelem modernizace původně navržených úprav. Cílem je zlepšení provozu na úroveň současných požadavků. Budova se nachází v památkově chráněném území, avšak nemá status kulturní památky. Vzhledem k charakteru a rozsahu ZSpD nevyvstala nutnost provádět výše uvedené průzkumy. Součástí PD je statické posouzení bouraných otvorů v nosné zdi.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Účel stavby se nebude měnit – bude nadále sloužit původnímu poslání, tj. jako mateřská škola. ZSpD se týká zařízení kuchyně a šaten personálu a propojení prostoru pro pobyt dětí v 2.NP.

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou a nové úpravy jsou taktéž trvalého charakteru.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla požadována, a proto ani vydána žádná takováto závazná rozhodnutí.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné připomínky budou zapracovány do dokumentace formou dodatků. V souvislosti s rozsahem změn oproti původní PD, na kterou bylo vydáno Stavebním úřadem města Nového Boru stavební povolení č.j. MUNO 46287/2008, spis. zn. SU 563/2008-10537/čp/Ma-33, a podle které byla první etapa prací již dokončena a zkolaudována 26. 08. 2009 pod č.j. MUNO 60135/2009 a spis. zn. SU 835/2009-10537/čp/Ma-33, budou osloveny pro nová vyjádření instituce KHS Česká Lípa a OŽP MÚ Nový Bor.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Sám objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva apod.).

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Velikost původní stavby se nemění. Počet dětí v budově zůstane v původní výši, tj. 25 dětí, nová kuchyň bude připravovat jídla pro 90 osob.

B.2.1.h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

ZSpD se netýká spotřeby médií, ta zůstává v původně uvažované výši, rovněž tak množství produkovaného odpadu, emisí a dešťových vod. Přípojky inž. sítí jsou stávající.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládaná celková doba výstavby cca 2 měsíce. Po dobu provádění prací bude budova uzavřena a vyklizena, ale provoz školky v budovách „A“ a „C“ zůstane zachován. Se zahájením prací se počítá na podzim r. 2019.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Dle přiloženého rozpočtu činí orientační cena cca 3,120 mil. Kč bez DPH, při DPH ve výši 21 % je celková cena přibližně 3,77 mil. Kč.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se.

B.2.2.b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt bude mít zachován vnější vzhled, změna se týká jen interiéru. Oproti původní PD bude modernizován a upraven gastroprovoz v 1.NP a s tím související zázemí včetně šaten personálu. Vstupy do MŠ zůstávají stávající, vstup pro zásobování je samostatný a oddělený od vstupu dětí. Pobyt dětí bude jako v původní PD soustředěn v 2.NP, kde bude na základě nových trendů vybudován volný propojený prostor pro všechny jejich činnosti. Provoz se stane plynulejším a pohodlnějším jak pro děti, tak pro personál a nebude se v rámci možností křížit. Počítá se jak s vydáváním jídel podávacím okénkem ve dveřích do kuchyně, tak s možností odvozu jídel do jídelny na vozíku.

Budou použity běžně dostupné a prověřené materiály středního standardu, které musí mít potřebné certifikáty.

Barevnost gastroprovozu: bílé obklady, nátěry i výmalba, dlažba světle šedá nebo béžová, v mokřích provozech brokovaná. Zařizovací předměty viz PD gastro (většinou s nerezovými povrchy). Šatny zaměstnanců: bílá výmalba, podlaha z PVC světlé neagresivní barvy bez výrazných vzorů. Chodba a šatna dětí: bílá výmalba, nátěr v barvě mokka, PVC stejné jako v šatnách personálu. Ve směru přístupu dětí ze šatny ke schodišti budou

ve světlé podlaze vyříznuta srdíčka jako šipky a v nich vloženo PVC jasně zelené. WC personálu: výmalba bílá, obklad a dlažba světle šedé nebo béžové. Třída ve 2.NP: výmalba bílou a hráškově zelenou barvou, podlaha PVC béžové barvy bez výrazných vzorů.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Účel objektu zůstává původní. Technologie gastroprovozu je popsána v samostatné části této PD.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Tato ZSpD jej neřeší.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Nebude změněna.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

B.2.6.a +b) Stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení

Bourání – dřevěné a zděné příčky ve 2.NP, v 1.NP zděné příčky a nosná zeď mezi kuchyní a sklady. V obvodovém zdivu budou vybourány 2 otvory pro vyústění digestoře. Ve 2.NP budou vybourány zárubně dveří ze třídy do chodby. V dotčených místnostech budou vybourány nášlapné vrstvy podlah. V obou patrech budou podle potřeby vybourány drážky pro uložení el. rozvodů. V 1.NP v nepodsklepené části budovy budou vybourány v podlaze drážky pro uložení a zaústění nové vodorovné kanalizace a ve zdech drážky pro vedení vodovodu.

Svislé konstrukce – nové příčky z plynosilikátu nebo SDK, který bude ve vlhkých provozech impregnovaný – zelený. Dozdívky z plynosilikátu.

Vodorovné konstrukce – strop nad vybouranou nosnou zdí bude podchycen vazníkem z I profilů, uložených na stávajících nosných zdech.

Hydroizolace – stěrka pod podlahou v mokřích provozech (WC, kuchyně, přípravný).

Tepelná izolace – pouze zaizolování vodovodního potrubí a odtahu digestoře.

Podlahy – dlažba v technických provozech a na WC, v kuchyni a přípravných brokovaná. PVC v šatnách, na chodbě a ve třídě.

Úpravy povrchů – vnitřní tenkovrstvé omítky na novém zdivu, případně vyspravení omítek na zdivu stávajícím. Obklady keramické ve vlhkých provozech, dřevěné palubkové (natřené) na roštu ve třídě.

Gastroprovoz – je řešen samostatně; jeho projekt je součástí této PD. Některé zařizovací předměty kuchyně jsou již zakoupeny v rámci předchozí etapy stavby, tyto nebudou měněny za nové a jsou v PD označeny.

Vzduchotechnika - je řešena digestoří s rekuperací tepla a s možností napojení na stávající rozvod teplovodního vytápění. Odtahy jsou navrženy nad dvěma vařícími centry a

svedeny do jednoho potrubí ve fasádě pro nasávání a na jiném místě pro odvod vzduchu. Vzhledem k technologii digestoře je nutné potrubí řádně tepelně i akusticky zaizolovat.

Kanalizace – nové napojení od zařizovacích předmětů kuchyňského provozu a WC zaměstnanců, nový Lapol. Vodorovná kanalizace od WC bude od místa napojení zařizovacích předmětů ke stávající kanalizaci zavěšena v prostoru sklepa pod jeho stropem. Kapacita přípojky je dostačující pro zařízení gastroprovozu i sociálního zařízení.

Vodovod – v rámci kuchyně veškeré nové rozvody studené i teplé vody (ta je připravována centrálně ve stávajících ohřívacích v 1.PP). Přívod vody na WC zaměstnanců vedle šatny.

Plyn – připojení zařizovacích předmětů kuchyně – rozvod za plynoměrem.

Elektrorozvody – v celé budově budou nové elektrorozvody slaboproudé i silové elektřiny, rozvedené z původního rozvaděče. V nových místnostech budou umístěna nová osvětlovací tělesa se sníženým příkonem, ale dostatečnou svítivostí dle výpočtu, který je součástí PD elektro. Před uvedením do provozu bude provedena revize.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Za technologii výroby materiálů použitých na stavbě odpovídají jednotliví výrobci, kteří jsou povinni doložit na požádání podle potřeby příslušné certifikáty a prohlášení o shodě těchto materiálů a výrobků.

Za správné technologické postupy při stavbě bude odpovídat dodavatel stavby, jímž bude odborná prováděcí firma. Bourání musí být prováděno šetrně – ručně – za náležitého podchycování nosných konstrukcí podle potřeby.

Při dodržení všech technologických předpisů a s přihlédnutím k výchozím podkladům, které byly projektantovi k dispozici, nemůže dojít při výstavbě ani následně při užívání k destrukci budovy ani sousedních nemovitostí nebo jejich částí a k ohrožení uživatelů.

Pokud však v průběhu výstavby dojde ke změně podmínek, které při zpracování PD vyplynuly z dostupných podkladů, je nezbytně nutné přivolat ke konzultaci projektanta!

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Je popsána v samostatné části této PD – Gastroprovoz.

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba musí splňovat podmínky platných vyhlášek, dále pak požární normy ČSN 730834. PBŘ je řešeno v rámci schválené původní PD a ZSpD je tak malého rozsahu, že nevyžaduje toto PBŘ měnit. Stavba spadá do skupiny I. Musí být zajištěno, aby dveře ze třídy byly otevíravé ve směru úniku, v rámci únikové cesty budou osazeny štítky s vyobrazením směru úniku, budou náležitě označeny hl. uzávěry vody, plynu a elektřiny. Hasicí přístroje musí procházet doloženými pravidelnými kontrolami. Investor si nechá potvrdit tlakovou zkoušku vnitřních hydrantů v 1. a 2. NP na chodbě.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci této ZSpD se neřeší. Použitím nových technologií v gastroprovozu dojde ke snížení energetické náročnosti při výrobě jídel, jež však nebyla podrobně vyčíslována – účelem ZSpD je především modernizace provozu a zlepšení pracovního prostředí při přípravě jídla.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz a zařízení kuchyně bylo v průběhu přípravy PD konzultováno na KHS, pod kterou stavba spadá. Zvýšená koncentrace emisí nenastane. Produkce odpadů zůstane původní, v rámci této ZSpD se neřeší. Přípojek inž. sítí se stavba nedotkne, jen původní lapol bude nahrazen novým. Zázemí zaměstnanců je vyřešeno tak, aby měly svou samostatnou šatnu učitelky a druhou kuchyňský personál, který má i svoje samostatné WC. Předpokladem je, že veškeré zaměstnance budou tvořit ženy, jako je tomu v současnosti. Kuchyňský provoz byl v maximální možné míře v rámci možností oddělen od provozu dětí.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru navrhované ZSpD se tato ochrana neřeší.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se, tyto se v místě nenacházejí.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se, tato se v místě nenachází.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Neřeší se, jeho úroveň v místě nevyžaduje ochranu.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Neřeší se, v místě povodně nehrozí.

B.2.11.f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, tyto se v místě nenacházejí.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Zůstávají původní.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají původní.

B.4) Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Zůstávají původní.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává původní.

B.4.c) Doprava v klidu

Zůstává původní.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Zůstává původní.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

V rámci této ZSpD se neřeší.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Nedojde k žádným sadovým úpravám. Okolí budovy bude po dokončení prací uvedeno do původního stavu.

B.5.c) Biotechnická opatření

V rámci této ZSpD se neřeší.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Viz původní schválená PD. Užívání objektu zůstane po dokončení stavebních prací v původním rozsahu.

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V rámci této ZSpD se neřeší.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

B.6.e) V případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této ZSpD.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci této stavby nevyvstala nutnost navrhovat zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší, objekt neslouží pro ochranu obyvatelstva.

B.8) Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Materiál pro stavbu bude navážen průběžně dodavatelem stavebních prací podle potřeby a bude umisťován na dočasných skládkách na oploceném pozemku investora. Bude podle potřeby zabezpečen proti nepříznivému počasí a proti krádeži, jakož i proti výskytu třetích osob, zejména dětí. Staveništní suť a odpady budou ukládány do přistaveného kontejneru, umístěného na pozemku investora, a odváženy ze stavby průběžně podle potřeby. Napojení na vodovod a el. proud bude přímo z budovy, o množství spotřeby těchto médií bude sepsána mezi zhotovitelem stavby a investorem smlouva.

B.8.b) Odvodnění staveniště

ZSpD se týká pouze interiéru budovy, nebude narušen systém odvodnění jejího okolí.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikace v bezprostřední blízkosti areálu má dostatečnou dimenzi, aby mohla být bez omezení používána i v průběhu výstavby.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel musí dbát toho, aby neobtěžoval při stavbě žáky MŠ, personál ani sousedy nad míru hlukem, pachem, zplodinami, prachem apod., práce musí být prováděny co nejšetrnějším způsobem. Prováděcí firma bude spolupracovat s vedením MŠ a dodržovat při pracích jeho pokyny. Odjíždějící mechanismy musí být očištěny, aby neznečišťovaly přilehlé komunikace, a musí být zabezpečeny proti případnému vypadávání materiálu (plachty apod.).

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených úprav nedojde k uvedeným zásahům v okolí dotčeného prostoru.

B.8.f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště se nachází na pozemku investora.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stávající nebudou narušeny.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na staveništi budou vytvořeny podmínky pro dodržování zásad o nakládání s odpadem, vzniklým při stavebních pracích. Množství odpadů bude obvyklé, úměrné velikosti stavby. Investor v součinnosti s dodavatelem stavebních prací je povinen smluvně zajistit využití či odstranění odpadů, vzniklých realizací stavby (např. demoliční odpady, obaly od náterových a stavebních hmot, jednotlivé druhy kovů, papír, sklo aj.) v zařízeních k tomu určených. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3), která s některými druhy musí nakládat jako s nebezpečnými. Na základě prohlídky stavby se předpokládá, že se v místě nevyskytuje azbest ani výrobky s jeho příměsí; pokud by však tomu tak bylo, je nutno zacházet s ním při likvidaci jako s toxickým nebezpečným odpadem. Doklady o zneškodnění odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušnému stavebnímu úřadu.

Při navrhované úpravě nedojde k nadměrné produkci emisí oproti původnímu návrhu.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou použity zemní stroje ani nedojde k manipulaci se zeminou.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Průběh výstavby nebude mít zásadní vliv na životní prostředí v okolí. Zhotovitel musí zamezit nadměrnému hluku, pachu, zplodinám, prachu apod. při výstavbě, práce musí být prováděny co nejšetrnějším způsobem pouze v denních hodinách a ne ve dnech pracovního klidu. Pokud možno bude zhotovitel dbát, aby v průběhu poledního klidu v MŠ nebyly prováděny nadměrně hlučné práce.

B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodržovány podmínky ochrany zdraví a bezpečnost provádějících pracovníků dle příslušných platných zákonů. Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně proškoleni v BOZ a PO a musí používat předepsané ochranné pomůcky. Za dodržování BOZ na stavbě odpovídá vedoucí pracovník dodavatele stavebních prací. Dodavatel stavebních prací posoudí potřebu koordinátora bezpečnosti.

Pracovníci dodavatele stavby musí mít na základě Zákoníku práce zajištěny po dobu výstavby prostory pro převlékání, hygienu a odpočinek. Tyto prostory budou na nezbytně dlouhou dobu vymezeny na pozemku investora v zařízení dodavatele nebo přímo v budově. Na stavbě bude umístěno mobilní WC.

Během stavby bude budova „B“ uzavřena a provoz v ní nebude probíhat. V průběhu výstavby je třeba zamezit výskytu třetích osob v samotném prostoru stavby. Po odchodu pracovníků ze stavby po skončení směny musí být staveniště ohrazeno, resp. uzamčeno.

Uživatelé objektu budou náležitě poučeni investorem o dodržování zásad BOZ, za děti ponesou odpovědnost rodiče a odpovědné osoby z personálu MŠ.

Děti se bez doprovodu dospělých nesmí pohybovat v prostoru stavby!

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavebními úpravami nebude dotčena žádná okolní stavba.

B.8.m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření
Nepočítá se se zvláštním dopravně inženýrským opatřením.

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Speciální podmínky nejsou vyžadovány.

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Rámcově určený postup výstavby:

- zařízení staveniště
- zakrytí ponechaných konstrukcí, zejména oken a ÚT
- bourání v 2.NP
- bourání v 1.NP a vyzdívání nových konstrukcí
- nové rozvody ZTI a Lapol
- rozvody elektro NN a slaboproudu
- nové obklady a vnitřní omítky, začištění
- nové povrchy podlah
- osazení zárubní a výplní otvorů
- dokončovací práce
- vyčištění staveniště a hrubý úklid
- zrušení zařízení staveniště

Popsaný postup výstavby je pouze orientační, harmonogram prací může být změněn podle nastalé konkrétní situace po dohodě investora s dodavatelem prací.

Stavební úřad bude investorem přizván ke kontrolní prohlídce stavby:

- před konečným uvedením stavby do provozu

B.9) Celkové vodohospodářské řešení

Zůstane stávající, kapacita kuchyně se oproti původní nemění. Dešťová voda není v rámci ZSpD řešena.